

非住宅の対応工場は前年比2割増

ネットイーグル

市場広がり、加工坪数も増加傾向に

ネットイーグル(福岡市、祖父江久好社長)がプレカット工場を対象に実施したアンケート調査で、非住宅物件に対応した工場は111社(67%)と前年の91社(56%)から22.0%増えたことが分かった。非住宅の年間加工坪数も1000坪を超えた工場が63社(56%)と前年の43社(48%)から46.5%増え、市場の広がりを感じさせる結果となった。一方、賃貸住宅の年間加工坪数が1000坪を超えた工場は55社(34%)にとどまり、軸組プレカットでは賃貸物件を獲得しにくい現状も浮き彫りになった。

調査期間は1月13日～2月20日、送付先は323社で、回答数は166社(回答率51%)。年間加工坪数は3000坪以下が106社(64%)、3000～5000坪が32社(19%)、5000坪以上が26社(16%)で、今期業績見通しは増収47%、横ばい37%、減収14%だった。

工場の機械保有率は、在来軸組77%、金物工法54%、羽柄64%、合板59%、特殊(多種)加工42%、大断面14%、2×4(クロスカット、マルチ)19%、2ト、マルチ)19%、2×4シーリング18%、サイディング4%で、前年に比べ合板と特殊加工、大断面、シーリング高年齢者向け住宅が73%、大きく増えた。

非住宅の年間加工坪数は、1000～3000坪が38社(前年は22社)、3000坪以上が25社(同21社)となったが、1000坪未満も47社(同47社)と42%を占めた。

非住宅の種類(複数回答)は、サービス付き高齢者向け住宅が73%、最も多く、特別養護老人ホーム63社、有料老人ホーム51社を含めた高齢者施設は合計187社と47%を占めた。学校関係は幼稚園・保育園71社、小中学校20社の合計91社で23%、事業用は店舗66社、倉庫50社の合計116社で29%あった。

対応した工法は木造



発行所 日刊木材新聞社
〒135-0041 東京都江東区冬木23-4
編集・営業 ☎03-3820-3500
FAX03-3820-3519
総務・販売 ☎03-3820-3511
FAX03-3820-3518
http://www.n-mokuzai.com/
eメール info@n-mokuzai.com
購読料 1ヵ月 6,200円
©日刊木材新聞社 2017
本紙の無断複製(コピー・PDF)配布は、著作権の侵害にあたり違法です。



軸組が138社(在来軸組81社、金物工法57社)で73%を占め、大断面構造が30社(16%)、2×4工法が14社(7%)だった。対応する物件の規模は、3000坪未満が56社で半数を占め、3000坪以上が51社(46%)、このうち「3人以上」が30社で、「1人」が17社で最も多かった。

熊本地震の影響で耐震等級3が重要と答えた工場は112社(67%)に上り、このうち、等級3に対応できる工場は51社(44%)あった。

職人不足を訴えた工場130社のうち、不足感を感じた職種(複数回答)は大工工事が123社(51%)、基礎工事が76社(31%)、サイディング工事が21社(9%)だった。職人不足に有効な対策(複数回答)は、プレカット十建て方が73社(26%)、多能工の養成が60社(22%)、パネリ化(軸組、金物、2×4)が97社(35%)だった。

ネットイーグルが開発した振れ隅谷木梁のプレカット加工については、89社(54%)が「差別化のために必要」と回答した。このうち、同加工に対応済みの工場は21社(24%)、導入を検討している工場は45社(51%)あった。