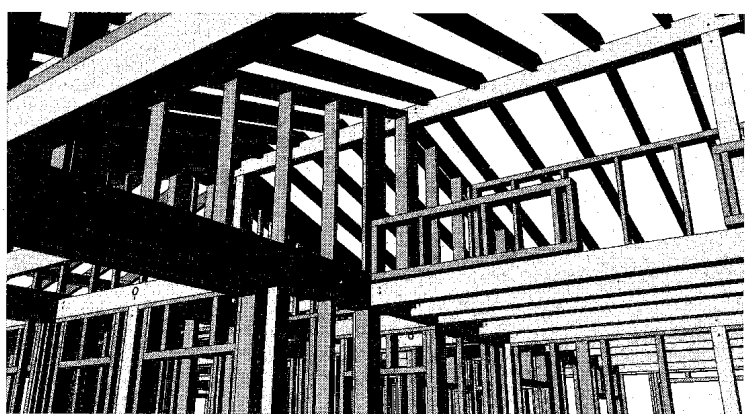


パネル化、運送コスト高で

# プレカットは地域拠点型に

## ネットイーグル



パネル化は金物工法+2×4の「いいとこ取り」で (SIパネルCAD)

厚生労働省がまとめた14年1月の有効求人倍率を59の職業分類別に見ると、求人数が求職者数より多いことを示す1倍以上は37職種で、全体の63%を占めた。特に人手不足が目立つのは建設関連で、建設3・01倍、土木2・72倍、躯体工事7・32倍、電気工事1・97倍、建築・土木・測量の

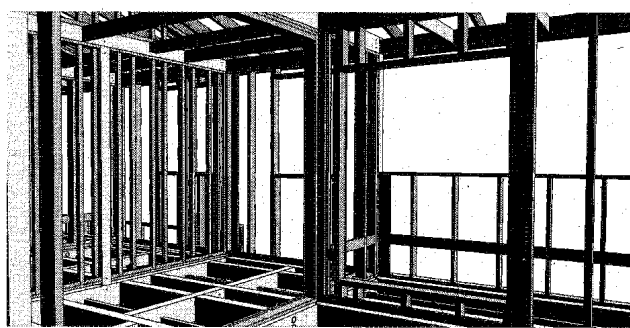
### シヤンボより小型ジェット

万人規模で減っている。職人不足は急に起こった現象ではなく、水面下で着実に進行していた。表面化しなかったのはこの間、ずっとデフレが続いていたためだ。景気の回復に伴ってデフレ20年の問題がこれから深刻に顕在化してくる」という。

## 建築業は地場産業、職人不足が後押し

デフレ20年の問題  
日本の人口は13年10月時点で1億2729万人と08年のピーク時から80万人減少した。13年の出生数は前年比7400人減の102万9800人と過去最少となり、死亡数から出生数を差し引いた自然減は23万8600人となり過去最大となった。研究機関の予測によると、人口は34年後の2000万人増え、総人口は

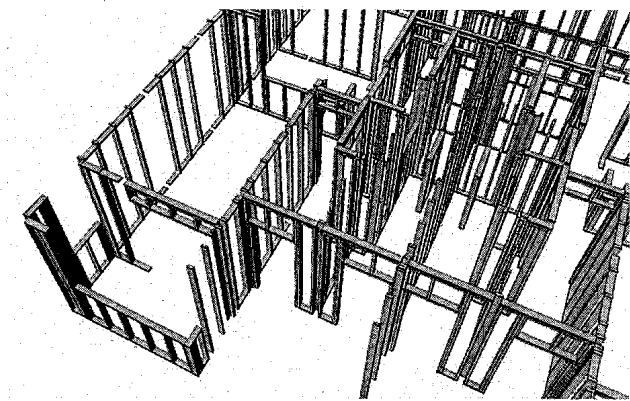
ネットイーグル(福岡市、祖父江社長)は職人不足を背景に高まっているパネル需要に対応し、SIパネルCADで内部造作を含めたパネル化の提案を強化している。パネル化は配送コストがかさみ敬遠されることも多かったが、深刻な職人不足で見直されつつある。パネル化を前提にすると、現場から近い方が燃料コスト面で有利となり、これまで以上に地域の工場の存在感が高まる。祖父江社長は「職人不足、配送コスト高から、プレカット産業は地場産業に戻る日が来る」と指摘する。



軸組パネル工法は外壁だけでなく、内部造作まで (SIパネルCAD)

祖父江社長は「人口は毎年20万人規模で減っているが、働き手は1000

技術者3・96倍とあらゆる職種に及ぶ。「なかでも躯体工事は飛び抜けており、プレカット業界でパネル化、建て方のニーズが高まっているのも理解できる」(祖父江社長)。



パネル枠組(堅枠パース図)

施設数は約7800と10年前の約5000から5割以上増えたにもかかわらず、政府は対策として介護施設や病院に投資する不動産投資信託(REIT)の活用を成長戦略の一つに掲げた。REITは投資家から集めた資金を借り入れ金で不動産を購入し、その賃料収入や売却益を還元する金融商品で、幅広い投資家から資金調達できるのが特徴。高齢化は個人の資産運用のニーズも高め、現状の低金利、株高は高齢者の眠っている現預金を投資商品に向かわせると見られている。その点、稼働率が景気に左右されにくく、安定した賃料収入が見込める介護・医療施設は魅力的に映る。専用REITに資金が集まり、施設を買い取るようになれば、新たな施設整備も活発化する。

ほうがより有利になる」と祖父江社長は強調する。「プレカットは大手の躍進で、寡占化、集約化が進んだが、今後は生産性が高くても配送コストで負けることも考えら

少子化と人口の減少で住宅着工は今後間違いなく減少する。一方、高齢化によって施設需要は増加の一途をたどる。厚生労働省の調査によると、特別養護老人ホームに入りにくくても入れない高齢者(待機老人)は13年に52万人と前回調査の09年から10万人増えた。

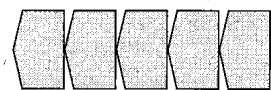
パネル枠組(詳細)

祖父江社長は「住宅と施設とではビジネスのあり方が180度違う。住宅は夢を語ることで商売になるが、施設はS造やRC造と競争しなければならぬ。生き残るだけなら縮小均衡でもいいが、勝ち残るためには新しいことに挑戦する必要がある。当社は勝ち残りを目指すプレカット工場を最大限に支援していきたい」と話す。



戦略プレカットCAD/CAMシステム

### Xbase、Xstar、XF24、XF15



軸組+2×4ハイブリッド スケルトン・インフィル・フルパネル化

## SIパネルCAD

**NET EAGLE**  
ネットイーグル株式会社  
<http://www.neteagle.co.jp>

◆本社  
〒819-0001  
福岡市西区小戸  
3-54-50  
050-3536-5961

◆中部テクノセンター  
〒483-8213  
愛知県江南市古知野町  
朝日165 ナガタニビル3階  
050-3538-0221

◆東京CADセンター  
〒108-0014  
東京都港区芝4-3-7  
エムジー田町ビル2階  
050-3537-8851