

NEW HOUSING JOURNAL

VOL21

# 新 住宅

8

AUGUST

2010

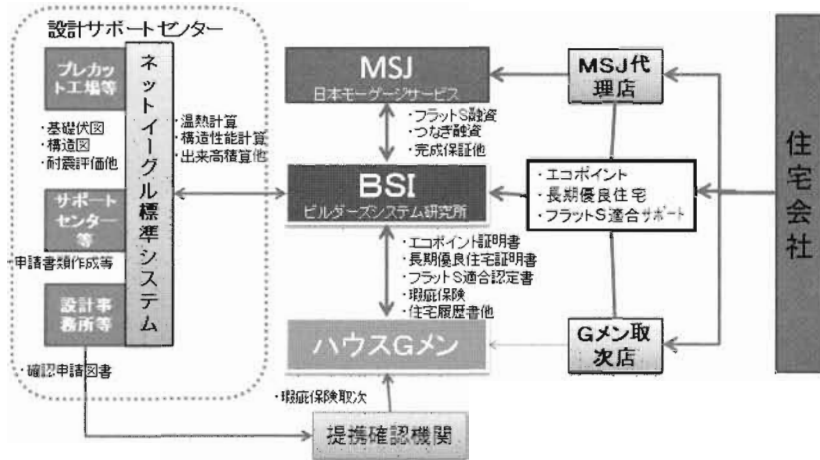
# ジャーナル



長期優良住宅の

工務店県別実績ランキング

## ネットイーグルCADによるワンストップ 支援体制のイメージ



# ネットイーグル 熱損失係数計算ソフト

プレカットCADで7割のシェアをもつネットイーグル(株) (祖父江久好社長) では、このほど日本モーゲージサービス(株) (鵜澤泰功社長) 等と共同で、木造戸建住宅等の構造安定性計算をはじめ、住宅エコポイントの申請に使える熱損失係数(Q値、 $\mu$ 値)計算を行うサービスを構築した。

ネットイーグル(株) (祖父江久好社長) では、元請の熱損失計算等のサービスを使うと、断熱材の施工で住宅エコポイントを申請する場合、エコポイントの断熱材仕様を使うことなく、エコポイントを申請できるといふ新しいサービスをPRしている。

構築したサービスは、業界に圧倒的なシェアを持つネットイーグルCADのデータ活用、サービス体制を土台に、厳しくなった建築基準法や各種住宅優遇制度に対して中小工務店が対応できるように一貫支援体制として構築したものだ。ネットイーグルでは、これまでCADデータを基にして、構造図、基礎伏図、耐震評価、各種申請書類、確認申請図書などの計算・出力が可能とし、プレカット工場を中心とした設計サポートセンターを構築してきたが、日本モーゲージ等との連動により、エコポイント証明書、長期優良住宅適合証などの発行からフラット35S適合検査など、今年景気対策として住宅業界の大きな支援策、優遇策となっている各種制度がワンストップで手軽に利用できるようなっている。

ネットイーグルCADによるワン

ストップ支援体制を利用することで、設計技術の専門職がない工務店でも、安価に素早くこれらの優遇制度等を活用できるようになる。またグループには融資、瑕疵保険、審査機関がそろっており、エコポイント、長期優良住宅、フラット35S適合等の申請サポート費用、ハウスジーメンの証明書発行費用等について、最大70%程度割引提供できるとしている。

またサービスで新たに開発された「省エネルギー性能報告書」は、熱損失計算、夏期日射取得係数を自動計算するもので、所在地と住宅規模、各部位の断熱仕様を入力すればQ値、 $\mu$ 値を計算し判定してくれるもの。これがあれば、省エネ基準に適合しているかどうか簡単に判定できるので便利だ。

今回の工務店への一貫支援体制の構築では、日本モーゲージサービスが提供する住宅建材エスクロー制度(建材代金決済代行システム等)と、ネットイーグルの設計サポート機能を組み合わせて、住宅版ユニクロ業態(企画・小売・製造業)の実現に向けて、住宅会社やプレカット工場との提携関係強化を図っていく計画だ。