

4号特例の原則廃止まで1年

木造住宅設計改革セミナー



法対応に意欲的なプレカット事業者など100人が参加



祖父江 社長

住宅業界に第2の激震をもたらすと注目される改正建築士法の施行まで残すところ1年。11月27日、ネットイーグル（福岡市、祖父江久好社長）は東京都内で木造

住宅設計改革セミナーを開いた。改正建築基準法では、構造計算の2重審査など建築確認の厳格化がマンションを中心に大打撃を与えたと、木造住宅業界にとってより深刻なのはむしろこれからの法改正。セミナーには法対応に意欲的なプレカット業者など100人が参加。エヌ・シー・エヌの田鎖郁男社長が一連の法改正が住宅産業界に与える影響について、職業能力開発総合大学の松留慎一郎教授が法改正で確認審査の対象となる伏図作成の現状と今後の展望についてそれぞれ講演したほか、ネットイーグルが対策ソフトを紹介した。

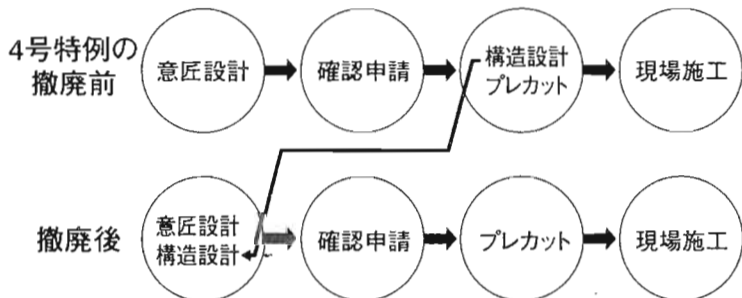
委託加工業になるか 構造材メーカーになるか

田鎖氏は建築関連4法 機関に対する罰則が強化の改正内容について説明され、あいまいな解釈がし、7月以降の新設住宅の落ち込みは改正建築基準法による確認審査の厳格化が原因。確認検査



田鎖氏

ったことで審査が一段と滞った」と説明した。業界からは改正法に対する改善要望も出ているが、「マスコミのアンケート調査では消費者の85%がピアチェックに賛成しており、費用の増加や審査期間の延長が消費者にとってマイナスと考えるのは間違い」とも指摘。「来年には4号特例の廃止、09年には瑕疵担保責任保険や住宅循環利



図：ネットイーグル

用促進税制（仮称）の制定が予定されており、施行後の業界をイメージして仕事を必要がある」と呼びかけた。法改正への対応としては「それぞれの施策は相互に関連しており、4号特例の廃止で提出が義務

付けられる構造関係の図認申請と中間検査への取書は保険で導入される中り組み（材料の強度や使用履歴を徹底的に管理する）が求められる。単に提出書類が増えるだけでなく、伏図は平面図と整合して使用材料は確認ミスの起こりにくい仕組めるか、接合金物は図面どおりについているか、杭は認定品を使っていないかなど細かな確認が必要になる」と語った。プレカット工場について「4将来にわたる建築履歴では「委託加工業になるか構造材メーカーになるかの分岐点に立たされていく」と指摘。「構造材メーカーとしては、①確

2階床の不陸 直下率計算で予防

一方、松留氏は4号特例の廃止で建築確認の審査対象となる伏図の作成について「数をこなすプレカット工場にはノウハウが蓄積されているが、意匠側へのフィードバックが困難で、厳しい思いをしているケースが多い。架構品質（良し悪し）についても基準が明確でなく、設計者、ビルダー、プレカット工場の間で責任を負うかが今後、問題になる可能性がある」と語った。松留氏が代表を務めるNPO木の建築フォーラム・現代木製研究会では「直下率」という定量的な判断指標を使って図面を



松留氏

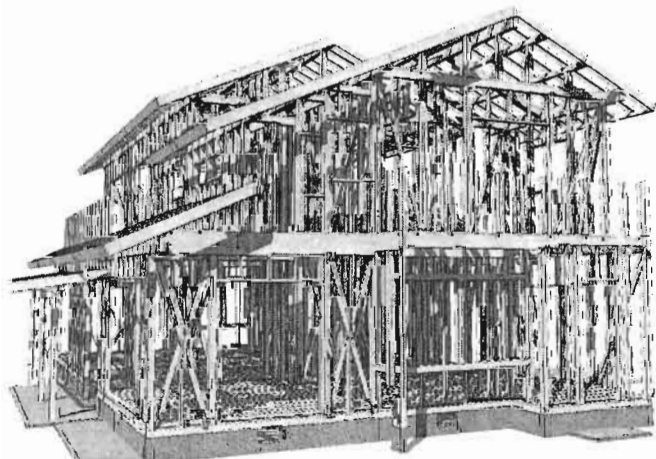
その部分で事故が発生する。松留氏は「調査の結果、事故の8割が設計に起因している」と指摘。逆を言えば、設計講習も手がける。

対策ソフトを提案 来年から対策講座も

プレカット工場による設計サポートセンターの立ち上げを推進しているネットイーグルは現代木製研究会のテキストに沿って直下率を計算できるソフトのほか、壁量計算、偏心率（4分割法）、N値計算、梁せい決定プログラム、ステップナビ（構造区画による自動設計）、基礎CAD、STR2F（性能評価II構造の安定）、スペースドルフィン（許容応力度計算）、XBASE（確認申請書）を提案している。ただ、ソフトで作業を効率化できても、設計品質を担保するのはあくまでユーザー。手計算でCAD帳票を検証できる知識を身に付けてもらうため、来年1月から毎月第2、第4水曜日に東京都（同社・東京CADセンター）と福岡市（本社）で4号特例廃止に向けた対策講座を開講する。講座は①壁量計算/4分割法/N値計算の知識と実習②基礎伏図の設計③性能評価の知識と実習の3項目で、時間は午前11時～午後5時。出張講習も手がける。

軸組CAD/CAMシステム OPEN-NET XSTAR

構造/羽柄/床・野地・壁合板 軸組パネル/サイディング/石膏ボード ここまで進化した軸組一貫CAD/CAM 軸組工法/各種金物工法に対応 法改正に伴う構造計算 サポートセンター構築で新たな差別化へ!



ネットイーグル株式会社

URL: <http://www.neteagle.co.jp/>



■本社 〒819-0001 福岡県福岡市西区小戸3-54-50 TEL: 050-3536-5961 (IP電話) FAX: 092-882-7556

■中部テクノセンター 〒483-8213 愛知県江南市古知野町朝日165番地ナガタニビル3階 TEL: 050-3538-0221 (IP電話) FAX: 0587-53-8830

■東京CADセンター 〒108-0014 東京都港区芝4丁目3番7号エムジ一田町ビル2階 TEL: 050-3537-8851 (IP電話) FAX: 03-5443-3800