

鍵は職人不足対応と非住宅

ネットイーグル(福岡市、祖父江久好社長)は、職人不足と非住宅分野への対応が消費税引き上げ後のプレカット産業の成長の鍵になるとして、プレカット十パネル化の拡大と大型建築への取り組みを推進している。駆け込み需要の反動で住宅市場の縮小は避けられない。だが、東京オリンピックの施設需要で今後も職人不足が予想される一方、木材利用促進法を受けた非住宅分野の木造化は一段と進むと考えられる。「特に高齢者施設や高齢者住宅、賃貸住宅市場は堅調な需要が見込まれる。これに対応した取り組みが成長につながる」と祖父江社長は指摘する。

プレカット十パネル化で高齢者市場開拓

細部にわたるプレカット十パネル化が二一

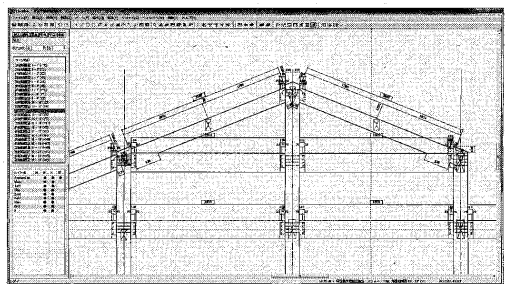
国や業界団体のデータによると、1999年度末に60万業者だった建設許可業者数は2012年度末には47万業者と13万業者(22%)減少し、最盛期の1997年に68.5万人いた建設業就業者は2012年には50.3

万人と18.2万人(27%)減少した。

大工、型枠大工は、05年の53万9868人から12年には40万5500人と、7年間で13万4368人(25%)減少し、とびや型枠工などは高齢化によって将来は50万人規模の不足が生じるとい

るだろう」と予測している。

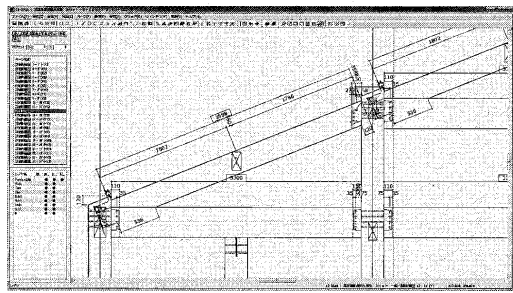
高齢者施設は木造が有利、サ高住も急増
需要分野については成長市場として高齢者施設と賃貸住宅を挙げ、高齢者施設は、非住宅建築で最も木造化が進んでいる分野で、12年に整備された1587棟(障害者施設含む)のうち、木造は829棟(52.2%)と過半に達したという。建物の設計上、木造がなじみやすいことや療養環境の良さなどが評価されたことと見られるが、高齢化の進展で施設の拡充が求められる一方で、自治体の財政難から必要となる設備が足りない現実もある。



「XF15」で作成した施工図

36万戸)が減少した計算になる。このペースが続けば、2020年までに432万戸、2030年までに300万戸に減ると推定される。一方、賃貸住宅の世帯数は今後も総世帯数の3分の1程度で推移すると、2030年には1825万世帯と予想される。世帯数の増加と古い建物の滅失で年間40万戸近い需要が今後も続くと考えられる。相統税は15年から基礎控除額の算定方法が変わり、法定相続人が3人の場合、従来の8000万円から4800万円に引き下げられる。賃貸住宅を建てれば、土地と建物の双方で評価が下がり、節税効果も大きい。

政府が11年に制度化したサ高住付き高齢者向け住宅は施設介護から在宅介護へと誘導するのが目的だ。10年間で60万戸の新築を目標に国が導入した整備費用補助や税制の優遇制度を受けて、累計登録戸数は13年11月に13万2639戸にまで達した。政府はさらに介護・医療施設の整備を急ぐた

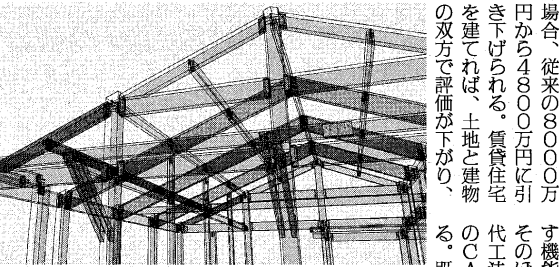


大断面CAD「XF15」では施工図を自動で起す機能を実装中

図を自動で起す機能を実装中

政府が11年に制度化したサ高住付き高齢者向け住宅は施設介護から在宅介護へと誘導するのが目的だ。10年間で60万戸の新築を目標に国が導入した整備費用補助や税制の優遇制度を受けて、累計登録戸数は13年11月に13万2639戸にまで達した。政府はさらに介護・医療施設の整備を急ぐた

一方、賃貸住宅については堅調な建て替え需要や相続税対策としての土地活用のニーズの高まりにより、引き続き高水準の供給が見込まれる。賃貸住宅は08年時点で1777万戸が稼働しているが、それまでの5年間は240万戸の新築に対し、ストックの増加は60万戸にとどまり、差し引き180万戸(年平均



も材本数の制限をなくしたり、プレカット加工機に連動するデータ数を複数に分けて出力できるようにしたりと、大型物件を意識して改良している。性能評価や長期優良住宅の対応ソフトも充実しており、プレカット工場を支援する体制を整えている。

ネットイーグル

大断面CAD「XF15」では施工図を自動で起す機能を実装中

大断面CAD「XF15」では施工図を自動で起す機能を実装中

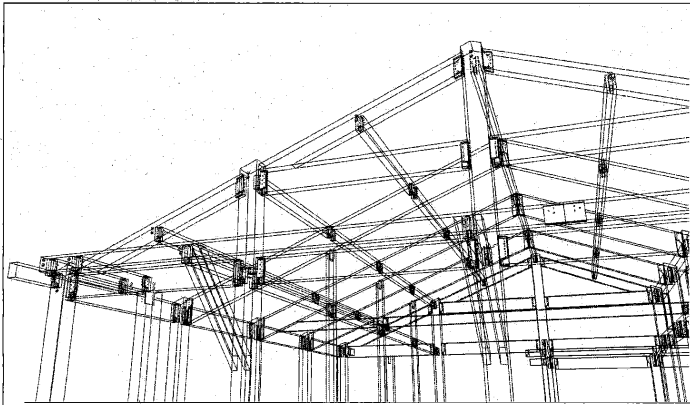


大断面CAD「XF15」では施工図を自動で起す機能を実装中

次期戦略プレカットCAD/CAMシステム

Xbase、Xstar、XF24、XF15

- 東京五輪 → 深刻な職人不足が顕在化
- 少子化 → 住宅市場は縮小
- 高齢化 → 高齢者向け賃貸住宅は拡大
- 相統増税 → 賃貸住宅市場は拡大
- 木材利用促進法 → 非住宅・大型木造は拡大
- カギはプレカット&パネル化+多能工化



NET EAGLE
ネットイーグル株式会社
<http://www.neteagle.co.jp>

◆本社
〒819-0001
福岡市西区小戸
3-54-50
050-3536-5961

◆中部テクノセンター
〒483-8213
愛知県江南市古知野町
朝日165 ナカタニビル3階
050-3538-0221

◆東京CADセンター
〒108-0014
東京都港区芝4-3-7
エムジー田町ビル2階
050-3537-8851