

日刊木材新聞

発行所 日刊木材新聞社
 〒135-0041 東京都江東区冬木23-4
 編集・営業 ☎03-3820-3500
 FAX03-3820-3519
 総務・販売 ☎03-3820-3511
 FAX03-3820-3518
<http://www.n-mokuzai.com/>
 eメール info@n-mokuzai.com
 購読料 1ヵ月 6,000円

©日刊木材新聞社 2010
 本紙の無断複製(コピー・PDF)配布は、著作権の侵害にあたり違法です。
 おかげさまで

創刊65年
 木材建材ワイワリー
 Japan Lumber Reports

木材商社
 株式会社 内山商會
 本社 東京都世田谷区上北沢5-43-11
 TEL(03)3333-0219 六七五(代)

温熱計算ソフトを開発

仕様規定に比べ低コスト化も

ネットイーグル

ネットイーグル(福岡市、祖父江久好社長)は、住宅エコポイントへの対応などに必要な省エネルギー基準への適合を温熱計算で確認できるソフトを開発した。基準値に合わせて合理的に仕様を選択できるため、多くの場合、仕様規定に比べコストを低く抑えられるという。フラット35Sや長期優良住宅、改正省エネ法への対応にも活用できる。4月からビルダーの設計サポートを手がけるプレカット工場向けに発売する。

に比べコストを低く抑えられるという。祖父江社長は「柱頭柱脚金物をN値計算で判定すると仕様規定に比べ金物の数を減らせる場合が多いように、温熱計算で性能を判定すると断熱材の厚さを薄くできるケースが多いため」と指摘する。実際に仕様規定で等級3の住宅を温熱計算で判定したところ、等級4

るが、万能だけに性能の余裕度も高く、実際の基準性能に比べオーバースペックになりがち。計算で正確に性能を確認できれば合理的な仕様を選択でき、多くの場合、仕様規定

新労使協約を締結

4年間の長期協約に

キャンフォー

キャンフォー(カナダ・BC州バンクーバー、ジム・シエパード社長CEO)はこのほ

を優先することを要望。連合会、日本合板工業

(側)建築環境・省エネルギー機構の「住宅の省エネルギー基準の解説」に準拠し、住宅の仕様と面積から省エネルギー性能の判定に必要となる熱損失係数(Q値)と夏期日射取得係数(μ値)を自動計算定されている。住宅エコポイントやフラット35S、長期優良住宅の基準となるQ値は夏の日差しが入りやすさを示し、省エネ基準のランクに応じて世代省エネ基準。仕様規定でも基準は満たせて

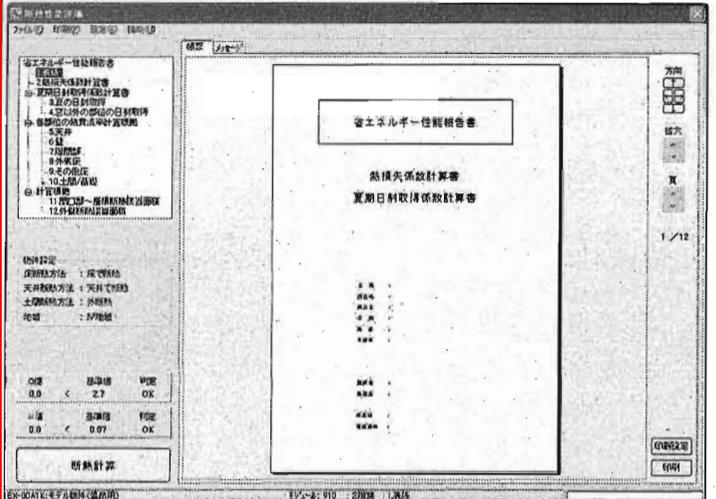
温熱計算ソフトで低コスト省エネ対応

ネットイーグル

ネットイーグル（福岡市、祖父江久好社長）は、住宅エコポイントへの対応などに必要な省エネルギー基準への適合を温熱計算で確認できるソフトを開発した。基準値に合わせて合理的な仕様を選択できるため、多くの場合、仕様規定に比べコストを低く抑えられるという。フラット35Sや長期優良住宅、改正省エネ法への対応にも活用できる。ビルダーや工務店への設計サポートを手がけるプレカット工場向けに販売する。

温熱計算で仕様規定より有利に

このソフトは、(財)建築環境・省エネルギー機構の「住宅の省エネルギー基準」の解説に準拠し、住宅の仕様と面積から省エネルギー性能の判定に利用できる熱損失係数(Q値)と夏季日射取得係数(μ値)を自動計算する。



温熱計算書

Q値は建物から外への熱の逃げやすさ、μ値は夏の日射しの入りやすさを示し、省エネ基準35S、長期優良住宅の基準とならぬのは品確法の最高等級(等級4)に当る次世代省エネ基準。仕様規定で判定したところ、等級4への適合が可能になった物でも基準は満足4への適合が可能になった物もあるという。

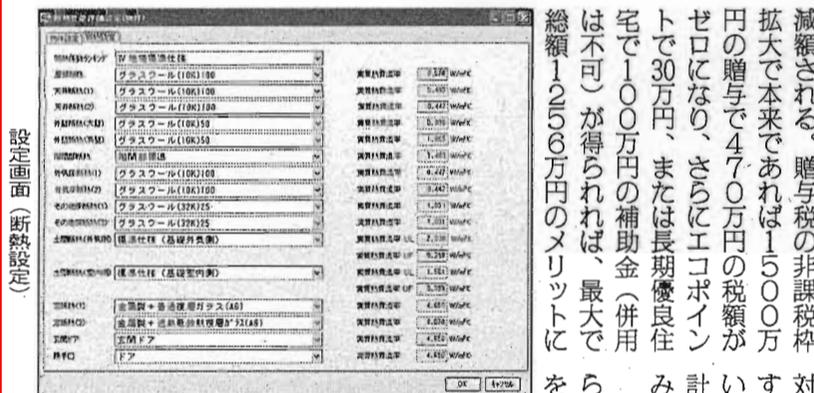
「省エネ性能を上げればコスト増は避けられないが、計算で仕様を選択すれば可能な限りコストを低く抑えられる。大手住宅会社の多くが標準仕様でエコポイント対応を進めるなか、いかにコストを抑えるかがエコポイント活用のカギになる」。

政策メリットは最大1256万円

祖父江社長 今年、年末までの時限措置としてエコポイント制度による30万円相当のポイント発行、住宅金融支援機構が提携する住宅ローン「フラット35S」の金利1%引き下げ、贈与税の非課税枠

買際のサポートセンターで差別化提案

ソフト面で全面バックアップ



減額される。贈与税の非課税枠拡大で本来であれば1500万円の贈与で470万円の税額がゼロになり、さらにエコポイントで30万円、または長期優良住宅で100万円の補助金(併用は不可)が得られれば、最大で総額1256万円のメリットに

祖父江社長は「プレカットなら伏図を作成するだけで構造をチェクできる。構造にかかわる断熱材の施工も、プレカットがサポートするのが合理的。エコポイントは入り口であり、最終的には長期優良住宅という流れになる。高性能住宅にこれだけのインセンティブが付与される今年、受注競争に苦しむプレカットにとっても差別化を図る絶好のチャンス。今年やらなくていつやるのか。やる気のあるプレカットに対しては、ソフト面で全面的にバックアップしたい」と話している。

		(仕様基準)	
		等級3	等級4
天井	グラスウール(10K)	100mm	200mm
壁	グラスウール(10K)	100mm	110mm
床	グラスウール(32K)	60mm	90mm

(性能基準/Q値μ値計算)

性能基準で温熱計算を行うと、物件によっては仕様基準で等級3の住宅を等級4に適合させることもできる

の拡大(10年中は1500万円、11年中は1000万円)、長期優良住宅への100万円補助(「木のまち・木の整備推進事業」)と、かつてない規模の需要刺激策が導入される。

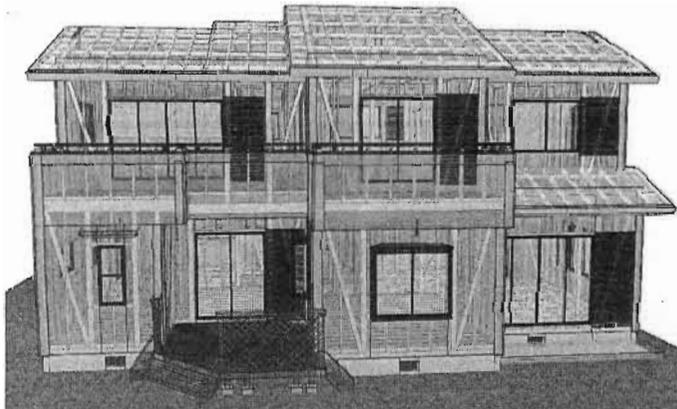
ネットイーグルの試算によると、借入金3000万円のフラット35Sの1%金利引き下げで通常のフラット35に比べ合計の返済額が357万円(金利2.75%、30年元利均等返済、ボーナス払いなし)、住宅ローン減税で10年間の合計の所得税が329万円(認定長期優良住宅、年収800万円以上、35年元利均等返済、利率3.0%)それぞれ

プレカットのサポートがカギ

消費者にとっては住宅取得のまたとないチャンス、工務店にとっては絶好のビジネスチャンスといえるが、工務店がチャンスをものにできるかどうかは、プレカット工場がどれだけサポートできるかにかかっている。

性能評価、なかでも耐震等級への対応はこれまで構造図面を作成してこなかった工務店や設計事務所には難しいからだ。実際、昨年度の長期優良住宅普及促進事業(100万円補助)ではエントリーが7155社あったにもかかわらず、補助金の申請受付は2月15日現在で4397件と予算枠の5000件に届かなかった。工務店が単純に仕事を取れなかったというだけでなく、技術的に対応できず申請に至らなかったケースも多いと見られる。

日常的に伏図を作成しているプレカット工場なら耐震設計に対応しやすいうえ、図面を確定する立場上、品質を担保しやすい。同社がプレカット工場に設計サポートセンターへの取り組みを促す理由はそこにある。



実施設計CAD(ネットワークCAD)
OPEN-NET XBASE (エクスペース)
構造設計CAD(プレカットCAD)
OPEN-NET XSTAR (エクスター)

瑕疵担保履行法、長期優良住宅促進法
次代はプレカットから設計サポートセンターへ

ネットイーグル株式会社

URL: <http://www.neteagle.co.jp/>



■本社
〒819-0001
福岡県福岡市西区小戸3-54-50
TEL: 050-3536-5961 (IP電話)
FAX: 092-882-7556

■中部テクノセンター
〒483-8213
愛知県江南市古知野町朝日165番地ナガタビル3階
TEL: 050-3538-0221 (IP電話)
FAX: 0587-53-8830

■東京CADセンター
〒108-0014
東京都港区芝4丁目3番7号エムジー田町ビル2階
TEL: 050-3537-8851 (IP電話)
FAX: 03-5443-3800